



Муниципальное казенное учреждение
«Служба по благоустройству»
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ Васильевский
СЛУЖБА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

4-я линия, д. 45, Санкт-Петербург, 199004
Тел./факс (812) 328-58-31, 323-32-34, 323-32-61
e-mail: mku_sbvo@mail.ru, http://www.msmov.spb.ru
ОГРН 1037800065049,
ИНН/КПП 7801119530/780101001

**Жителям дома 41 по 10 линии
В.О.**

№ 11 АВГ 2017 от СБ/93-16
на № _____ от _____

Уважаемые жители муниципального образования!

Довожу до Вашего сведения, что 26 июля 2017 года МКУ «Служба по благоустройству» был получен повторный отказ Государственной административно-технической инспекцией Правительства Санкт-Петербурга в открытии ордера на производство работ по демонтажу резинового покрытия и устройству газона на месте демонтированной детской площадки на внутридворовой территории Вашего дома.

Отказ обоснован тем, что земельный участок, на котором расположена внутридворовая территория дома находятся в долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002038:3006 (СПб, 10-я линия В.О., дом 41) и отсутствует письменное согласование владельцев земельного участка.

Вывод о том, что земельный участок (кад. 78:06:0002038:3006) находится в долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений Вашего дома обосновывается следующим.

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Вводный закон) и части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - многоквартирный дом).

В силу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона по заявлению любого лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, органы власти осуществляют формирование земельного участка, на котором расположен данный дом.

Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие ЖК РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).

В силу частей 2 и 5 статьи 16 Вводного закона земельный участок под многоквартирным домом переходит в общую долевую собственность собственников помещений в таком доме бесплатно.

При этом право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данные выводы подтверждаются судебной практикой (пункт 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 64, пункт 66 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010, Постановление Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 N 12-П)

Кроме того, в настоящее время готовятся изменения в подпункт 9 части 2 статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», которыми будет прямо установлен запрет на выполнение работ по благоустройству территорий, которые находятся во владении третьих лиц.

Учитывая вышеизложенное, производство работ по ремонту асфальтобетонного покрытия на внутридворовой территории Вашего дома за счет средств местного бюджета МО Васильевский в настоящее время не представляется возможным.

Для исключения внутридворовых территорий из состава общего имущества многоквартирного дома Вам необходимо обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с вопросом разделения земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002038:3006 на земельные участки под каждым многоквартирным домом (СПб, 10-я линия В.О., дом 41) и определения границ таких земельных участков по фундаменту домов без включения в них внутридворовых территорий.

В настоящее время содержание и ремонт внутривортовой территории надлежит осуществлять за счет средств жильцов многоквартирных домов СПб, 10-я линия В.О., дом 41.

Приложения:
Отказ ГАТИ на оформление ордера.

Директор МКУ «Служба по благоустройству»  Казаринов А.Г.



Казаринов А. Г.
(812) 328-58-31



Муниципальное казенное учреждение
«Служба по благоустройству»
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ Васильевский
СЛУЖБА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

4-я линия, д. 45, Санкт-Петербург, 199004
Тел./факс (812) 328-58-31, 323-32-34, 323-32-61
e-mail: mku_sbvo@mail.ru, http://www.msmov.spb.ru
ОГРН 1037800065049,
ИНН/КПП 7801119530/780101001

Председателю ТСЖ ООО
«Тучков мост»
Т. В. Булатовой
Жителям дома наб. Макарова д.
18

№ 92-16 от 07 АВГ 2017
на № _____ от _____

Уважаемая Татьяна Владимировна!
Уважаемые жители дома наб. Макарова д. 18!

Довожу до Вашего сведения, что 21 июля 2017 года МКУ «Служба по благоустройству» был получен повторный отказ Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга в открытии ордера на производство работ по ремонту асфальтобетона на внутридворовой территории Вашего дома.

Отказ обоснован тем, что земельный участок, на котором расположен Ваш жилой дом и внутридворовая территория дома находятся в долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002009:1 (СПб, наб. Макарова д.20/17, лит. А (наб. Макарова д.18, Средний пр. дом 3/15) и отсутствует письменное согласование владельцев земельного участка.

Вывод о том, что земельный участок (кад. 78:06:0002009:1) находится в долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений Вашего дома обосновывается следующим.

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Вводный закон) и части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен

многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - многоквартирный дом).

В силу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона по заявлению любого лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, органы власти осуществляют формирование земельного участка, на котором расположен данный дом.

Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие ЖК РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).

В силу частей 2 и 5 статьи 16 Вводного закона земельный участок под многоквартирным домом переходит в общую долевую собственность собственников помещений в таком доме бесплатно.

При этом право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данные выводы подтверждаются судебной практикой (пункт 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 64, пункт 66 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010, Постановление Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 N 12-П)

Кроме того, в настоящее время готовятся изменения в подпункт 9 части 2 статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», которыми будет прямо установлен запрет на выполнение работ по благоустройству территорий, которые находятся во владении третьих лиц.

Учитывая вышеизложенное, производство работ по ремонту асфальтобетонного покрытия на внутридворовой территории Вашего дома за счет средств местного бюджета МО Васильевский в настоящее время не представляется возможным.

Для исключения внутридворовых территорий из состава общего имущества многоквартирного дома Вам необходимо обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с вопросом разделения земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002009:1 на земельные участки под каждым многоквартирным домом (наб. Макарова д.20/17, лит. А; наб. Макарова д.18; Средний пр. дом 3/15) и определения

границ таких земельных участков по фундаменту домов без включения в них внутридворовых территорий.

В настоящее время содержание и ремонт внутридворовой территории надлежит осуществлять за счет средств жильцов многоквартирных домов наб. Макарова д.20/17, лит. А; наб. Макарова д.18; Средний пр. дом 3/15.

Приложения:
Отказ ГАТИ на оформление ордера.

Директор МКУ «Служба по благоустройству»



Казаринов А.Г.

Казаринов А. Г.
(812) 328-58-31



Муниципальное казенное учреждение
«Служба по благоустройству»
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ Васильевский
СЛУЖБА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

4-я линия, д. 45, Санкт-Петербург, 199004
Тел./факс (812) 328-58-31, 323-32-34, 323-32-61
e-mail: mku_sbvo@mail.ru, http://www.msmov.spb.ru
ОГРН 1037800065049,
ИНН/КПП 7801119530/780101001

№ 11 АВГ 2017 ОТ СБ/94-16
на № _____ ОТ _____

Жителям дома наб. Макарова д.
20, Тучков переулок д. 17.

Уважаемые жители муниципального образования!

Довожу до Вашего сведения, что 21 июля 2017 года МКУ «Служба по благоустройству» был получен повторный отказ Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга в открытии ордера на производство работ по комплексному благоустройству на внутридворовой территории Вашего дома.

Отказ обоснован тем, что земельный участок, на котором расположен Ваш жилой дом и внутридворовая территория дома находятся в долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002009:1 (СПб, наб. Макарова д.20/17, лит. А (наб. Макарова д.18, Средний пр. дом 3/15) и отсутствует письменное согласование владельцев земельного участка.

Вывод о том, что земельный участок (кад. 78:06:0002009:1) находится в долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений Вашего дома обосновывается следующим.

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Вводный закон) и части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - многоквартирный дом).

В силу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона по заявлению любого лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, органы власти осуществляют формирование земельного участка, на котором расположен данный дом.

Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие ЖК РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).

В силу частей 2 и 5 статьи 16 Вводного закона земельный участок под многоквартирным домом переходит в общую долевую собственность собственников помещений в таком доме бесплатно.

При этом право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данные выводы подтверждаются судебной практикой (пункт 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 64, пункт 66 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010, Постановление Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 N 12-П)

Кроме того, в настоящее время готовятся изменения в подпункт 9 части 2 статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», которыми будет прямо установлен запрет на выполнение работ по благоустройству территорий, которые находятся во владении третьих лиц.

Учитывая вышеизложенное, производство работ по ремонту асфальтобетонного покрытия на внутриворотовой территории Вашего дома за счет средств местного бюджета МО Васильевский в настоящее время не представляется возможным.

Для исключения внутриворотовых территории из состава общего имущества многоквартирного дома Вам необходимо обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с вопросом разделения земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002009:1 на земельные участки под каждым многоквартирным домом (наб. Макарова д.20/17, лит. А; наб. Макарова д.18; Средний пр. дом 3/15) и определения границ таких земельных участков по фундаменту домов без включения в них внутриворотовых территорий.

В настоящее время содержание и ремонт внутривортовой территории надлежит осуществлять за счет средств жильцов многоквартирных домов наб. Макарова д.20/17, лит. А; наб. Макарова д.18; Средний пр. дом 3/15.

Приложения:
Отказ ГАТИ на оформление ордера.

Директор МКУ «Служба по благоустройству»



Казаринов А.Г.

Казаринов А. Г.
(812) 328-58-31

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ

191014, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 36, лит. А, тел.579-20-01

Директору
МКУ "Служба по благоустройству"

А. Г. Казаринову

ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ ОРДЕРА

Рассмотрев Вашу заявку от 07.07.2017 № 208059 на получение ордера Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) на производство работ по ремонту асфальтобетона, поданную в ГАТИ 07 июля 2017 года, учитывая, что:

отсутствуют документы, необходимые для оформления ордера, в соответствии с разделами 6 и 7 Правил (п. 8.1.2. Правил):

- отсутствует письменное согласование владельцев земельного участка, на котором планируется производство работ:

- кад. 78:06:0002009:1 (СПб. наб. Макарова, д. 20/17, лит. А, (набережная Макарова, д. 18, Средний пр., дом 3/15)). Общая долевая собственность;

в соответствии с пунктом 8.1 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга (по тексту – Правил), ГАТИ отказывает Вам в выдаче ордера на производство работ по ремонту асфальтобетона.

При устранении обстоятельств, послуживших основанием для настоящего отказа, Вы можете повторно обратиться с заявкой на получение ордера.

И. о. начальника инспекции



А. В. Герашенко « 21 июля 2017 » 2017 года

Настоящий отказ вручен « _____ » _____ 2017 года

(подпись, должность, Ф.И.О. представителя, реквизиты доверенности (для представителя, действующего по доверенности))

Исполнитель: Гусева К.В.